

Stadt Herzogenrath
Herrn Bürgermeister von den Driesch
Herrn Ragnar Migenda
Fraktionen der Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath

Herzogenrath, den 04. Juni 2018

Standortpositionierung des Einzelhandels in Kohlscheid

Sehr geehrter Herr Bürgermeister von den Driesch,
sehr geehrter Herr Migenda,
sehr geehrte Damen und Herren,

um an die gemeinsamen Ziele und auch gemeinsam erarbeiteten Zukunftspläne zu erinnern, erlaube ich mir mein letztes Schreiben vom 03. November 2016 diesem Schreiben beizufügen.

Nach dem November 2016 haben wir in unzähligen Gesprächen und Treffen eine gemeinsame Formel gefunden mit der sicher allen Beteiligten, vor allem den Bürgern gedient ist.

Im Kern lautete die gemeinsame Marschroute:

Am Markt wird mit den Baumaßnahmen zu einem Lebensmittel Einzelhändler begonnen oder es wird am Markt und Am Langenberg ein gleichzeitiges Starten der Baumaßnahmen geben um an beiden Stellen den Einzelhandel im Zentrum Kohlscheid für den Bürger erlebbar zu machen. Keinesfalls wird es einen großen Einzelhandel Am Langenberg geben, der eine Existenz eines zweiten Am Markt unmöglich macht.

Natürlich war uns allen klar, dass es um eine Fläche Am Langenberg geht, die einem City Lebensmittelkonzept unter 1.000 m² gilt. Jetzt wird offiziell von einer Verkaufsfläche von 3.200m² gesprochen. Zudem sollen ein Sportgeschäft und ein Textilhandel darin etabliert werden. Das ist der Todesstoß für jede Bemühung am Markt einen Lebensmitteleinzelhandel für die Bürger zu etablieren.

In den unzähligen Vorgesprächen mit allen Beteiligten wurde von Nachbargemeinden berichtet, wo genau nach derselben Strategie vorgegangen wurde und Stand heute ein Scherbenhaufen des kleinteiligen Einzelhandels vorliegt.

Seite 2

Wir sind schockiert, dass die Verantwortlichen diese Tatsache ausblenden und an einem Konzept weiterarbeiten, was schlecht für den Bürger, den Einzelhandel und Kohlscheid ist.

Man stelle sich vor, die Betreiber der Einzelhandelsfläche Am Langenberg machen einen guten Job und ziehen Massen an Kunden an (3.200m² sind für ca. 60.000 Einwohner in einer Gemeinde vorgesehen – Kohlscheid hat weniger als 20.000 Einwohner), alle Autos fahren über die Kaiserstraße auf die neue Tangente zum 3.200m² großen Markt Am Langenberg, parken ihr Auto dort, kaufen ein was auch in den Nebenstraßen Kohlscheids **noch** zu erwerben ist, laden die Waren in den Kofferraum, schließen diesen und fahren mit dem Fahrzeug über die neue Tangente ab nach Hause. Wo auch immer diese Heimat ist. Niemand wird sein Auto Am Langenberg stehen lassen und zu Fuß in die Süd- oder Weststraße flanieren. Kein Hauseigentümer aus der Süd- und Weststraße wird in seine Gebäude investieren. Kein Einzelhändler wird in den ursprünglich gewachsenen Geschäftsstraßen seine Zukunft sehen. Es ist eine Bankrotterklärung.

Man stelle sich vor, die Betreiber machen einen guten Job und die benötigte Anzahl an Autos fließt über die Kaiserstraße und die neue Tangente. Das ursprüngliche Ziel der Entlastung in Kohlscheid ist umgekehrt. Die Feinstaub Belastung und Lärmbelastung ist höher als zuvor.

Man stelle sich vor, die Betreiber der Fläche machen keinen guten Job, erliegen der Fehleinschätzung was die Überdimensionierung in unserer Gemeinde mit ca. 20.000 Menschen und nach XX Jahren ist die Fläche uninteressant, wird abgewickelt und wir haben einen Leerstand, der uns über die Grenzen hinaus bekannt machen wird.

Der Werbering Kohlscheid steht zu seiner Aussage, die ich oben aufgeführt habe. Der Werbering Kohlscheid wird auf keinen Fall einen 3.200m² großen Einzelhandel „Am Langenberg“ unterstützen um damit zu helfen die Existenz der kleinen Geschäfte zu vernichten.

Nach den uns jetzt bekannten Plänen einen **überdimensionierten** Einzelhandel „Am Langenberg“ zu etablieren, können wir abschließend nur feststellen. Wir sollten die Wohnbebauung an dieser Stelle an Platz Nummer 1 setzen und den Lebensmittelhandel und Einzelhandel am Markt, in der Südstraße und in der Weststraße fördern.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Thies 1. Vorsitzender

Werbering Kohlscheid

Ø Mitglieder des Werberings

