



Vorlage		Drucksachen-Nr:	V/2017/205		
Erstellt durch: Fachbereich 4 Bau und Betrieb		Status:	öffentlich		
Zustand der Lehrschwimmbecken hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 19.06.2017					
Beratungsfolge:			TOP:		
Datum	Gremium	Einst.	Ja	Nein	Enth.
13.07.2017	Bau- und Verkehrsausschuss				

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Der Zustandsbericht sowie die zukünftigen Erhaltungsmaßnahmen werden im Rahmen des Konzeptes zum zukünftigen Bäderangebot berücksichtigt.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 19.06.2017, eingegangen am 20.06.2017, beantragte die FDP Fraktion folgende Punkte:

- 1) Bitte erstellen Sie eine Auflistung, wann die Lehrschwimmbecken in den letzten fünf Jahren nicht genutzt werden konnten und nennen hierfür die jeweiligen Gründe.
- 2) Erstellen Sie bitte eine Übersicht über die Instandsetzungsmaßnahmen der letzten fünf Jahre unter Angabe der jeweiligen Kosten.
- 3) Wie beurteilen Sie den Zustand der Lehrschwimmbecken und die Substanz der Gebäude?
- 4) Welche Erhaltungsmaßnahmen mit welchem finanziellen Volumen sind in der Zukunft geplant?
- 5) Welche Restnutzungsdauer besteht für die Lehrschwimmbecken?
- 6) In welchem Abstand werden die Lehrschwimmbecken gewartet? Wer führt die Wartungsarbeiten durch?

Zu Punkt 1

Außerordentliche Schließung Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

02.07.2013	Technische Störung
17.09 + 18.09.2013	Technische Störung
18.11 – 22.11.2013	Technische Störung
29.11.2013	Technische Störung
31.03 – 04.04.2014	Technische Störung
05.03.2015	Technische Störung
24.04.2015	Technische Störung
05.10 – 17.10.2015	Teilsanierung Trinkwasseranlage und Duschen
06.11.2015	Technische Störung

25.01.2016	Technische Störung
05.05 + 06.05.2016	Technische Störung
23.06.2016	Technische Störung
11.07 – 03.10.2016	Legionellen Duschen
30.09.2016	Technische Störung
19.12 – 31.12.2016	Technische Störung

07.03. – 10.03.2017 Technische Störung

Außerordentliche Schließung Lehrschwimmbecken Dietrich-Bonhoeffer-Straße

10.07.2013	Technische Störung
02.09 – 10.09.2013	Technische Störung
04.12.2013	Verunreinigung

22.01.2014 Technische Störung

20.08.2015	Technische Störung
02.09 – 06.09.2015	Technische Störung
18.09 – 29.09.2015	Technische Störung

12.12.2016 Technische Störung

Zu Punkt 2

Instandhaltungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

2013 Sanierung der Wassertechnik (Filteranlage u. Dosiertechnik)	92.849,37 €
2013 Erneuerung des Schwallwasserbereiters	14.015,39 €
2015 Erneuerung der Duscharmaturen	5.323,51 €

Bauunterhaltung der letzten 5 Jahre Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

2012	4.400,66 €
2013	9.363,26 €
2014	9.689,00 €
2015	10.233,39 €
2016	17.692,37 €

Instandhaltungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre Lehrschwimmbecken Dietrich-Bonhoeffer-Straße

- keine -

Bauunterhaltung der letzten 5 Jahre Lehrschwimmbecken Dietrich-Bonhoeffer-Straße

2012	3.204,23 €
2013	16.372,95 €
2014	6.323,50 €
2015	10.741,22 €
2016	14.419,55 €

Zu Punkt 3

Zustand Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1962 und ist somit bereits 55 Jahre alt. Obwohl die Nutzungsdauer am 31.12.2017 bereits abläuft, befindet sich das Lehrschwimmbecken technisch in einem guten Zustand. Dies ist insbesondere auf die kontinuierliche Sanierung der technischen Anlagen zurückzuführen. Hierzu zählen u. a.:

- 2007 Sanierung der Lüftungsanlage Lehrschwimmbecken
- 2009 Sanierung der Lüftungsanlage Duschen
- 2013 Sanierung der Wassertechnik
- 2013 Sanierung des Schwallwasserbehälters
- 2015 Sanierung der Duscharmaturen

Aus baulicher Sicht stehen mittelfristig folgende Sanierungsmaßnahmen an:

- Abdichtung des Beckens im Bereich der Einstiegstreppe
- Erneuerung der elastischen Fugen innerhalb und außerhalb des Beckens
- Abdichtung der Deckendurchführungen und Bodenabläufe im Bereich der Duschen

Bei weiterer regelmäßiger Wartung und Bereitstellung der notwendigen finanziellen Mittel für die anstehenden Instandsetzungsmaßnahmen sollte aus technischer Sicht nach jetzigem Kenntnisstand das Becken mindestens die nächsten 5 Jahre weiter betrieben werden können.

Zustand Lehrschwimmbecken Dietrich Bonhoeffer-Straße

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1996 und ist somit 21 Jahre alt. Laut Anlagenbuchhaltung ist die Nutzungszeit erst zu einem Drittel abgelaufen. Da erfahrungsgemäß die technischen Anlagen nach 25 bis 30 Jahren erneuert werden müssen, sind in naher Zukunft entsprechende Investitionen zu tätigen. Zu den größten Investitionen zählen in den nächsten Jahren die BHKW-Anlage und die Wassertechnik. Wobei die BHKW-Anlage nicht zwingend für den Betrieb des Lehrschwimmbeckens notwendig ist, jedoch durch den Eigenstromverbrauch der Schule eine sinnvolle ökologische Maßnahme darstellt. Auch hier sollte bei regelmäßiger Wartung und entsprechenden Investitionen nach jetzigem Kenntnisstand eine weitere Nutzung über mehrere Jahre möglich sein.

Zu Punkt 4

Zukünftige Erhaltungsmaßnahmen Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

2018 Erneuerung des Wärmetauschers für das Beckenwasser	5.000,- €	Foto 1
2018 Erneuerung aller elastischen Fugen u. Fliesenarbeiten	9.500,- €	Foto 2 - 3
2018 Erneuerung der Bodenabläufe innerhalb der Duschen	5.000,- €	Foto 4
2018 Erneuerung der Sitzbänke	3.500,- €	Foto 5
2020 Sanierung der Beleuchtungsanlage	8.500,- €	Foto 6
2020 Erneuerung Deckenanstrich	5.000,- €	Foto 6
2021 Erneuerung der Heizungsrohrleitungen	6.000,- €	Foto 7

Zukünftige Erhaltungsmaßnahmen Lehrschwimmbecken Dietrich-Bonhoeffer-Straße

2020 Erneuerung der BHKW-Anlage	110.000,- €	Foto 1
2020 Sanierung des Schwallwasserbehälters	5.000,- €	Foto 2
2021 Erneuerung der Abwasserleitung Umgang Becken	2.500,- €	Foto 3
2026 Sanierung der Wassertechnik	98.000,- €	Foto 4

Zu Punkt 5

Restnutzungsdauer

Laut Anlagenbuchhaltung endet die Nutzungsdauer der beiden Lehrschwimmbecken wie folgt:

GS Dietrich-Bonhoeffer-Str.: Lehrschwimmbecken, Enddatum Nutzungsdauer: 31.12.2056

GS Leonhardstraße: Lehrschwimmbecken, Enddatum Nutzungsdauer: 31.12.2017

Zu Punkt 6

Wartungsarbeiten Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

Jährliche Wartung der Wassertechnik durch die Firma Aquila Wasseraufbereitungstechnik GmbH mit jährlichen Kosten von ca. 1.600,- €*

Jährliche Wartung der beiden Lüftungsanlagen (Lehrschwimmbecken und Duschen) durch die Firma PEWA mit jährlichen Kosten von ca. 3.000,- €*

*Wartungspauschalen; die tatsächlichen Kosten variieren und sind abhängig von jeweils benötigten Ersatzteilen

Wartungsarbeiten Lehrschwimmbecken Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Jährliche Wartung der Wassertechnik durch die Firma Judo Wasseraufbereitung GmbH mit jährlichen Kosten von ca. 1.000,- €*

*Wartungspauschalen; die tatsächlichen Kosten variieren und sind abhängig von jeweils benötigten Ersatzteilen

Jährliche Wartung der Lüftungsanlage durch die jeweilige Hausmeisterfirma im Bereich der Lüftungstechnik. Kosten variieren nach tatsächlichem Aufwand.

Rechtliche Grundlagen:

keine

Anlage:

Antrag der FDP-Fraktion vom 19.06.2017

Fotos Lehrschwimmbecken Leonhardstraße 1 – 7

Fotos Lehrschwimmbecken Dietrich-Bonhoeffer-Str. 1-4

Freie Demokraten

Fraktion **FDP**
Herzogenrath

FDP-Fraktion Rathausplatz 1 52134 Herzogenrath

An die Vorsitzenden
der Ausschüsse für Bildung, Sport u. Kultur
und Bau- und Verkehr

Herrn Andreas Schmälter
Herrn Thorsten Schlebusch

Stadt Herzogenrath Der Bürgermeister				
Eing.: 20. Juni 2017				
2.2	+	R	Vb	tR

Freie Demokratische Partei
Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath

Christoph Pontzen
Sachkundiger Bürger

Mobil: (0177) 67 08 291
eMail: christoph.pontzen@fdp-herzogenrath.de

Fraktionsgeschäftsstelle

Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath

Tel.: (02406) 83-105
eMail: fraktion@fdp-herzogenrath.de

Bürozeiten:

Mon: 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr
Dien: 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr
Don: 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr

www.fdp-herzogenrath.de

Antrag **Zustand der Lehrschwimmbecken**

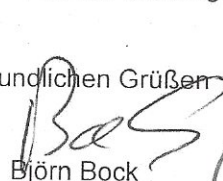
Sehr geehrter Herr Schmälter,
Sehr geehrter Herr Schlebusch,

die Lehrschwimmbecken sind für unsere Stadt unerlässlich.

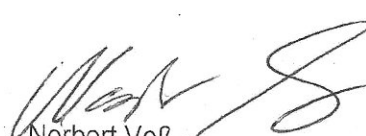
Wir beantragen daher den Punkt „Zustand der Lehrschwimmbecken“ auf die Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzungen der o.g. Fachausschüsse zu setzen und bitten die Stadtverwaltung folgende Punkte im Vorfeld zu klären und in der Sitzungsvorlage zu beantworten:

- 1) Bitte erstellen Sie eine Auflistung, wann die Lehrschwimmbecken in den letzten fünf Jahren nicht genutzt werden konnten und nennen hierfür die jeweiligen Gründe.
- 2) Erstellen Sie bitte eine Übersicht über die Instandhaltungsmaßnahmen der letzten fünf Jahre unter Angabe der jeweiligen Kosten.
- 3) Wie beurteilen Sie den Zustand der Lehrschwimmbecken und die Substanz der Gebäude?
- 4) Welche Erhaltungsmaßnahmen mit welchem finanziellen Volumen sind in der Zukunft geplant?
- 5) Welche Restnutzungsdauer besteht für die Lehrschwimmbecken?
- 6) In welchem Abstand werden die Lehrschwimmbecken gewartet? Wer führt die Wartungsarbeiten durch?

Mit freundlichen Grüßen


Björn Bock
Fraktionsvorsitzender


Christoph Pontzen
Sachkundiger Bürger BSK


Norbert Voß
Sachkundiger Bürger BuV

Verteiler: Stadtverwaltung, andere Ratsfraktionen und Presse

Herzogenrath, 19.06.2017

Lehrschwimmbecken Leonhardstraße

Erneuerung des Wärmetauschers für das Beckenwasser Foto 1



Der Wärmetauscher stammt aus dem Jahr 1984 und muss mittelfristig erneuert werden.

Erneuerung aller elastischen Fugen u. Fliesenarbeiten sowie Abdichtungsarbeiten im Bereich der Eingangstreppe Foto 2 – 3

Foto 2



Die elastischen Fugen lösen sich zum Teil und müssen erneuert werden. Im Bereich der Zugangstreppe ist im Keller eine Undichtigkeit zu erkennen (siehe Foto 3). Die genaue Ursache kann erst geklärt werden, wenn das Becken entleert wurde.

Foto 3



Abdichtung der Deckendurchführungen und Bodenabläufe im Bereich der Duschen Foto 4



Im Bereich der Bodenabläufe und Rohrdurchführungen kommt es immer wieder zu Undichtigkeiten. Hierzu müssen die Fliesen ausgestemmt werden und eine entsprechende Abdichtung aufgebracht werden.

Erneuerung der Sitzbänke Foto 5



Die Sitzbänke im Bereich des Lehrschwimmbeckens sind abgängig und es besteht zum Teil Verletzungsgefahr.

Erneuerung Deckenanstrich und Sanierung der Beleuchtungsanlage Foto 6



Die Beleuchtungsanlage besteht aus 27 Feuchtraumleuchten. Erfahrungsgemäß werden die Fassungen der Leuchtstoffröhren mit der Zeit porös und brechen. Hier sollte mittelfristig eine Sanierung mit gleichzeitigem Deckenanstrich erfolgen.

Erneuerung der Heizungsrohrleitungen im gesamten Kellerbereich Foto 7



Die Heizungsrohrleitungen stammen aus dem Jahr 1962 und sind an einigen Stellen schon stark korrodiert. Hier sollte mittelfristig eine Sanierung erfolgen

Lehrschwimmbecken Dietrich Bonhoeffer Straße

Erneuerung der BHKW-Anlage Foto 1



Das BHKW stammt aus dem Jahr 1997. Im Jahr 2009 erhielt das BHKW eine Generalüberholung des Motors. Bei der Generalüberholung wurden wesentliche Teile des BHKW's erneuert. Die Anlage war zu diesem Zeitpunkt zwar nicht komplett neuwertig, jedoch bezüglich der Hauptverschleißteile als neu einzustufen. Zum Zeitpunkt der Generalüberholung betrug die Laufleistung 57.571 Betriebsstunden. Mittlerweile beträgt die Laufleistung 90.234 Betriebsstunden. Unter Berücksichtigung dass nicht alle Teile bei der Generalüberholung erneuert wurden, kann ein Ausfall der Anlage mittelfristig nicht ausgeschlossen werden.

Sanierung des Schwallwasserbehälters Foto 2



Der Schwallwasserbehälter besteht aus einer Betonwanne. Diese ist jedoch aufgrund der Beschaffenheit nicht 100 % zu reinigen. Aus diesem Grund ist vorgesehen, den Innenbereich zu fliesen, damit eine ordnungsgemäße Reinigung jährlich durchgeführt werden kann.

Erneuerung der Abwasserleitung Umgang Becken Foto 3



Im Bereich des Beckenumgangs befindet sich eine Abwasserleitung. Aufgrund des chlorhaltigen Wassers ist diese bereits stark angegriffen und musste in Teilbereichen schon erneuert werden. Hier ist mittelfristig die komplette Erneuerung der Abwasserleitung vorzusehen.

Sanierung der Wassertechnik Foto 4



Die Wassertechnik ist 21 Jahre alt. Hier sollten in den nächsten 8 bis 10 Jahren entsprechende Mittel für eine Modernisierung vorgesehen werden.